

Посл бр. 13
Датум: 25.01.2024

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА
Привредни суд у Нишу
Дана 14.02 2024 год.



СУДИЈА,

Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Светосавска 7а
Посл. бр. 2Ст-5/22
Дана 22. 1. 2024. године

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Ксенија Соколовић, у поступку стечаја над стечајним дужником АД АРЕТИТ НИШ – У СТЕЧАЈУ, матични број 20048425, са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана бр. 54, ПЦ „Душанов базар”, локал 119, кога заступа стечајни управник Раица Милићевић из Ниша, поступајући по захтеву стечајног управника за доношење решења у складу са одредбама чл. 133. ст. 12. Закона о стечају, донео је дана 22. 1. 2024. године, следеће

РЕШЕЊЕ

I Констатује да је, на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, закљученог 22.12.2023. године, извршена продаја стечајног дужника:

“АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ”, МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш,

као правног лица, сходно одредбама чланова 135. и 136. Закона о стечају, и то купцу:

“PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016,

по цени од 18.000.000,00 динара, тако да Купац у потпуности стиче својину над оснивачким капиталом овог предузећа са следећом имовином:

Непокретна имовина:

1. Градско грађевинско земљиште - земљиште под зградом и другим објектом, К.О. Бела Паланка - варош, К.П. број: 1336, број дела парцеле: 4, улица: Партизански пут, површина: 302 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/2, са следећим објектом:

Објекат број: 4, назив улице: Партизански пут, кућни број: 80, површина: 302 м², начин коришћења објекта и назив: стамбено - пословна зграда - зграда трговине, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, број етажа у приземљу: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/2,

све уписано у Л.Н. број: 527, општина Бела Паланка.

2. Објекат број: 1, назив улице: Бранка Миловановића, кућни број: 5, површина: 423 м², начин коришћења и назив објекта: зграда прехрамбене индустрије и производње пића - магацин жита, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, број етажа под земљом: 1, број етажа у приземљу: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/1,

изграђен на К.П. број: 1192, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош, све уписано у Л.Н. број: 122, општина Бела Паланка.

3. Објекат број 1, назив улице: Карађорђева, кућни број: 58/1, евиденциони број: 4, начин коришћења: пословни простор трговине, број посебног дела: 11, спратност: приземље, собност: пословни простор - једна просторија, корисна површина: 72 м², врста права: држалац, облик својине: приватна, удео: 1/1, изграђен на К.П. број: 203, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош,

све уписано у Л.Н. број: 875, општина Бела Паланка;

4. Објекат број: 1, назив улице: Карађорђева, кућни број: 58/2, евиденциони број: 5, начин коришћења: пословни простор трговине, број посебног дела: 12, спратност: подрум, собност: пословни простор - једна просторија, корисна површина: 12 м², врста права: држалац, облик својине: приватна, удео: 1/1, изграђен на К.П. број: 203, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош,

све уписано у Л.Н. број: 875, општина Бела Паланка;

5. Објекат број: 1, назив улице: Саве Ковачевића, број улаза: 2, евиденциони број: 8, начин коришћења: пословни простор трговине, број посебног дела: 17, спратност: приземље, собност: пословни простор - три просторије, корисна површина: 219 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/1, изграђен на К.П. број: 625/6, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош,

све уписано у Л.Н. број: 632, општина Бела Паланка;

6. Пољопривредно земљиште - пашњак 2. класе, потес / улица: кућни плац, К.П. бр: 5370/3, К.О. Клисуре, број дела: 1, површина: 31 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/1,

све уписано у Л.Н. број 1098, К.О. Клисуре, Општина Бела Паланка,

са изграђеним ванкњижним објектом укупне бруто површине 22 м², година изградње: 1960. година.

7. Градско грађевинско земљиште - земљиште под зградом и другим објектом, број парцеле: 5653/1 К.О. Нишка Бања, број дела: 1, површина: 106 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/6, са следећим објектом:

број објекта: 1, назив улице: Заплањска, кућни број: 174, површина: 106 м², број етажа у приземљу: 1, број етажа над земљом: 1, број етажа у поткровљу: 1, врста права: држалац, облик својине: приватна, удео: 1/2,

све уписано у Л.Н. број: 2384, К.О. Нишка Бања, Општина: Нишка Бања.

Покретна имовина:

Oprema za pekaru Apetit AD Bela Palanka - u stečaju		
R.br.	Opis	Komada
1	Spiralna mesilica za testo SM-160	1
2	Rotaciono sito za brašno SB-50	1
3	Proizvodna linija za pekaru sa pratećom opremom	1
4	Mašina za zavijanje testa	1
5	Mašina za okruglo oblikovanje testa	1
6	Laminator za razvlačenje testa LT-600	1
7	Gajbe za hleba	60
8	Plehovi Al 400x600x25	120
9	Točkići za kolica 40x2828	5

Oprema i inventar Apetit AD Bela Palanka - u stečaju		
R.br.	Opis	Komada
1	PP aparat	10
2	Računar I monitor za kasu	1
3	Sudopera	1
4	Server	1
5	Kompjuter sa knjigovodstvenim programom	5
6	Video nadzor - ugrađen	1
7	Oprema za reaktivnu energiju - ugrađena	1
8	Alarmni sistem - ugrađen	1
9	Klima uređaj - ugrađen	7
10	Podna guma - ugrađena	1
11	Rashladna vitrina	5
12	Zamrzivač	1
13	Rafovi trgovački	28
14	Police metalne	22
15	Oprema za trgovinu - pultovi, stolovi I sl.	18
16	Laptop ACER Aspire E1-522 MS2372	1
17	Štampač laser	1
18	Knjigovodstveni program Mihajlović soft	1

Roba Apetit AD Bela Palanka - u stečaju		
R.br.	Opis	Komada
1	Šolje za kafu	6
2	Esencija 0,25	20
3	Vino Smederevka Status 2l	30
4	Vino Smederevka 1l	12
5	Sirće alkoholno 1l	4
6	Sirće alkoholno 1l	10

7	Poklon set	2
8	Pižama	4
9	Pižama	2
10	Barbi lutka	3
11	Magična krpa	3
12	Boni 8	3
13	Boni 16	5
14	Kanta za đubre	2
15	Vaga kuhinjska	1
16	Šolje	5
17	Šolje	5
18	CD	20
19	Set za čaj	1
20	Igračka za decu	7
21	Šoljice set	2
22	Upaljač	44
23	Ogledalce	2
24	Poklon set	1
25	Najlon čarape	15
26	Najlon čarape	12
27	LIMENKA ZA ZACIN C	115

Akcije
Apetit AD Bela Palanka - u stečaju

R.br.	Akcije - izdavalac	Komada
1	CAPITAL CONSALTING A.D.	2707
2	GOŠA - FABRIKA OPREME I MAŠINA	177
3	IRITEL AD	35
5	NIS A.D. NOVI SAD	378
6	PANONIJA A.D.	207
7	POMORAVLJE AD NIŠ	3
8	PROGRES AD	10
9	TELEFONIJA AD BEOGRAD - U STEČAJU	0,76

Vozila
Apetit AD Bela Palanka - u stečaju

R.br.	Opis	Komada
1	Pikap - VW CADDY PI039-CE 2001. god	1
2	Teretni kombi - FORD TRANZIT PI030-FJ 2004. god	1
3	Putnički auto - RENAULT CLIO PI017-SP 2006. god	1
4	Teretni kombi - FIAT DUCATO PI063-KF	1

Potraživanja
Apetit AD Bela Palanka - u stečaju

R.br.	Dužnik
-------	--------

1	A&C КВАЛИТЕТ ДОО, Пусторечка 3
2	БИРА СТР, Милатовац
3	Vajda 3XL doo, СТЕВАНА БРАКУСА 6, Београд Чукарица
4	ДУДА СТР
5	НАЈ-ТИМ ДОО АЛЕКСИНАЦ, Драгчета Миловановића 23 Алексинац
6	САВЕЗ ПЕНЗИОНЕРА ИНВАЛИДА
7	ВОЊАР МИЉКОВИЋ ДОО, Горње Међурово бб
8	Саки Тр, Душана Поповића бр.16, Ниш
9	ИСХРАНА АД, Цара Душана 101 Трстеник
10	САША И САНДРА КОМЕРЦ ДОО
11	ТП Најком доо, Партизански пут бр.114
12	Omiros Fish doo Trgoviste, Доња Трница бб
13	МТМ ДОО, Другог српског устанка 19 локал бр.2 Ниш
14	Нови Пак - Премијум доо Ниш, ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА 30
15	ГАЛАНТ СЗР
16	АДП Директ доо, Чамурлијски пут бб
17	Славица Спасић Пр Тр, Карађорђева 117/5
18	ОШ ЉУПЧЕ ШПАНАЦ, Свети Сава, Бела Паланка
19	ПИ Промет ДСЖ доо Пирот, Српских владара 421
20	СТР 2М
21	РАЈКО МИТИЋ ФУДБАЛСКИ КЛУБ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ бб Бела Паланка
22	Ј.И.М. Промет доо Поповац, Топличина бр.2
23	Ђорђевић Ирена
24	Кинта
25	Драчје Плус Моклиште РЗПМП, Драчје бб, Моклиште, Бела Паланка
26	Finea Trade доо Београд, Владимира Поповића бр.6/A209
27	ДАМЈАН-МАНЕ Угоститељска радња, Златиборска 3, Лалинац
28	Варош мала тр Мирослав Ђорђевић
29	Лист стил доо
30	ANJA SWEET, Прибојска 18, Ниш
31	БОЖУР Н
32	Бубамара промет доо Тешица, Светосавска 96
33	Patex Design
34	Tr VN Prom, Горње Међурово
35	ALEX-HEM, Омладиснких бригада 40, лесковац
36	Никола Вујачић Пр Златник 97 Горња Топоница, Стеван Синђелић 70
37	Радња за клање стоке обраду меса и промет робе на велико и мало Бифтек Радојевич Милоша, Ђуке Динића бб
38	Odžinka доо Врање, Солунска 13
39	Радња за трговину на мало у неспецијализованим продавницама претежно храном, пићима и дуваном Горан Стаменковић Никола Тесла, Заплањска 176
40	Ауто Лакирерска Механичарска радња ЛМ, Пролетерска бр.4
41	Прогрес доо Нови Сад, Руменачки пут 30
42	Ненад Арсић Пр
43	Дис тр Катарина Цветковић Пр
44	ПР ТР DANNOC DJOGI

45	Пекара центар доо, Стојана Андрића 4
46	Mega Managment доо Бела Паланка, Спрских владара 2
47	Кафана Цапко, Спрских владара 12
48	Самостална радионица за проиводњу млечних производа Игић Драган, село Драчје
49	Зорица Митровић пр остала трговина на мало у неспецијализованим Јана014
50	Симид СПТР Пирот
51	Мини Маркет М
52	KIS SZR
53	Тодор
54	Зоран Живковић Пр.Тр Миша и Дуле насеље Долац
55	Festina N%J услуге смештаја Никола Раденковић пр, Спрских владара 12
56	ЗРНО СТР, Партизански пут 11А
57	ЈУГ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Живојина Николића Брке 44
58	GRKINJA V.M.V.S., Гркиња бб
59	МАРКО-МЛЕК, Заплањска 10, Нишка бања
60	УКРАС
61	Удружење "ТЕ ДЕУМ", БРАНИСЛАВА НУШИЋА 2 БЕЛА ПАЛАНКА
62	Нај Партнер доо, Први Српски Устанак 6
63	Друштво Кронос доо Врање, Скојевска 1, Врање
64	Ортаци
65	Mlinpek-Milk доо, Милоша Обилића бб. Гадин Хан
66	ПОПРАВКА ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО БЕОГРАД
67	ИВАНОВ ДУЋАН, Мокрањчева 78
68	Вожд М Јадранка Крстић Угоститељски објекат, Стојана Чупића 2
69	Metlakomerc doo, Лесковац
70	Уки и Мата тр Дисконт
71	Кожарац М Тр
72	Глик Ехтра Јелена Милијић пр. Горња Топоница, Стевана Синђелића 37
73	Тачка стр
75	Милошчић доо привредно друштво - у стечају стечајна маса, Стечајни дужник Жаклина Петровић
76	Бранка Раденковић Пр трговинкса радња Ниш, Мајаковског бб
77	Лаки Киоск
78	Стаменковић Драгослав Пољопривредно газдинство
79	ДРАГСТОР КАВАЉЕР, Заплањска 101
80	МБ Телемаркет
81	ТЕЛКОМ, Љубе Ранђеловића 47
82	Татјана Јоцић Предузетник, Нишавски одред 12
83	Дил Експерт доо
84	Меридијанополис
85	АНГКОР-ПЛУС ДОО, Прегревица 4 Београд-Земун
86	Grande Adriatic Food, Текстилна 38, Лесковац
87	Удружење пензионера "Курило" општине Бела Паланка
88	SELECT FOOD DOO БЕОГРАД, Булевар Арсенија Чарнојевића 74
89	Код Лукија, Трг Ослобођења бб Бела Паланка

90	Нишка Пивара доо Ниш, Игманска бб
91	Пекара Долац - А
92	СУНЦЕ ИНА ТР
93	Поглед д.о.о Росица, огранак Млекара Росица Ниш, Чамурлијски пут бб, Ниш
94	Александра Стр
95	Центар за социјални рад
96	New caffe caffe Plus, Николе Пашића, Ниш
97	ПОЉОПРИВРЕДНА ЗАДРУГА БЕЛОПАЛАНАЧКО ЛУЧЕ ЧИФЛИК, Чифлик бб
98	Топ Бискит доо Доњи Стајевац, Доњи Стајевац
99	Лала Био Ниш
100	BONO GROUP D.O.O., Гајева 31а
101	Маркет Уно
102	Пандирало Заједничка задруга, Мирановачка кула
103	Дуки Пром, Пуковац
104	Јовановић Миодраг
105	BIS Комерц СТР Срђан Мадих
106	Ракош-Комерц Плус, Партизански пут 87
107	Grozd Str
108	Storm comerc doo, Светолика Ранковића 65, Ниш
109	Сплет доо, Српских Владара 87
110	Маркет Даки Стр Далибор Радојичић Бабушница, Саше Ивковића 15
111	Саша Стр
112	Сања -М тр
113	Александар Васиљковић Тр Бела Паланка, Карађорђева 1
114	Николић Марија
115	Ауто центар Еуро ауто доо, белановац бб
116	A.S. Expres Sur
117	Милошевић Милованка
118	Липов Лад Стр
119	VIVA AND GROUP DOO EXPORT-IMPORT KRUŠEVAC, Железничка 20
120	ПР СУПЕР ДИСКОНТ НИШ, Игманска бб
121	Kozmetik Plus doo Nis, Булевар цара Константина 82-84
122	Исхрана 33
123	Silbo doo, Његошева 72
124	NS-BOMI doo, Индустијска 6, Уровци
125	MENEX DOO KRUŠEVAC, Трг Деспота Стефана 24
126	Маки про
127	ЈКП Комнис, Српских владара 51
128	Вељковић Невена
129	Вехи
130	СУНЦЕ ИСИ 1 ДОО, Српских владара 18 Бела Паланка Црвена река
131	КАИСА, Бранка Миљковића бб
132	ЛИК СТР Младеновић Соња ПР
133	Маркет Цвет, Васе Чарапића 2, Горњи Матејевац
134	ГАЈБА БАР, Српских владара 92 Бела Паланка
135	САМОПОСЛУГА ЦЕНТАР, Живојина Николића Брке 1, Бабушница

136	ТРАНСПОРТ УНО, Ратка Павловића 77, Бабушница
137	МТА
138	Фино Плус, Девет Југовића 26, Крушевац
139	Имлек АД, Индустијско насеље бб Падинска Скела Београд
140	Аманда, Пантелејска 56 а Ниш
141	Нами ТР, Доња Студена бб
142	СITY MARKET 018, Вељка Влаховића бб Бела Паланка
143	Алева ДОО, Светозара Милетића 15 Нови Кнежевац
144	ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ЈЕДИНСТВО", Бранка Радичевића 5 Стара Пазова
145	Одред извиђача "Ђука Динић", Светолика Ранковића 43 Ниш
146	Делфин 5 ДОО Ниш
147	ЖЕНЕВА, Вука Караџића 9 Нишка Бања
148	Земљорадничка задруга Бела Паланка у стечају, Крсте Тошића 30 Бела Паланка
149	Средња школа "Никета Ремизијански", 9. мај 2 Бела Паланка
150	Драгстор "Митић", Бериловачки пут бб Пирот
151	СУВА ПЛАНИНА - ТРЕМ, Крсте Тошића 25, Бела Паланка
152	Центросинергија доо цигарете, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 19, Нови Београд
153	"Краљево" ТР, Бобовиште
154	"Бим-Бом", Рузмарина 68 Пирот
155	"Увек добро", Јадранска 18 Ниш
156	ЈКП Водовод и канализација Наиссус Запање, Књегиње Љубице 1/1
157	Јовановић Тур
158	Адвокатска канцеларија Вујица Петковић, Српских владара 62 Бела Паланка
159	"Цветковић 018", Вељка Влаховића бб Бела Паланка
160	СITY, Саше Ивковића 5 Бабушница
161	LUMI-LINE, Кршање 76, Мокра Гора и Крфска 10, Бела Паланка
162	МЕДЕЛА АД, Кулски пут бб Врбас
163	Нена СТР, Михајла Пупина 102а, Дедина Крушевац
164	Радња за превоз робе ДРУМ. САБ.
165	"Нектарија" СТР, Носиоца Карађорђевог звезде 21-1 Ниш
166	Лужница Вита доо, Ивице Миладиновића 17, Бабушница
167	СД Сутра
168	Нај Партнер доо, Први Српски Устанак 6
169	СЗТ Млекара ДРАЧЈЕ, Моклиште бб, Бела Паланка
170	ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ЈЕДИНСТВО", Бранка Радичевића 5 Стара Пазова
171	НАЈ-ТИМ ДОО АЛЕКСИНАЦ, Драгчета Миловановића 23 Алексинац
172	Сплет доо, Српских Владара 87
173	Тргопластика доо Трговиште, Доња Трница бб
174	Минчић Соња
175	Гроздановић Бобан
176	Живковић Наташа
177	Крстић Славица
178	Тасић Јелена
179	Станковић Ивица
180	Благојевић Ивана
181	Андрејић Милош

182	Бекировић Саша
183	Димитријевић Дејан
184	Арсић Милица
185	Јовановић Миодраг
186	Јовановић Владан
187	Ђорђевић Данијел
188	Младеновић Марија
189	Младеновић Славица
190	Поповић Војкан
191	Митић Гордана
192	Вељковић Милош
193	Андрејић Небојша
194	Илић Бисерка
195	ОД
196	Андрејић Небојша
197	Ценић Слађан
198	Вељковић Светлана
199	Ђурић Виолета
200	Гроздановић Бобан
201	Андрејић Силвана
202	Маринковић Сњежана
203	Стаменов Маја
204	ТП Најком доо, Партизански пут бр.114

II Налаже Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бела Паланка, да на имовини означеној у тачки I под редним бројевима 1, 2, 3, 4 и 5 изврши брисање свих терета и забележби уписаних у Г листу непокретности број: 527, 122, 875, 632, сви КО Бела Паланка - варош, општина Бела Паланка;

Налаже Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бела Паланка, да на имовини означеној у тачки I под редним бројем 6 - Пољопривредно земљиште изврши брисање свих терета и забележби уписаних у Г листу непокретности број: 1098, КО Клисурса, општина Бела Паланка (објекат изграђен на парцели је ванкњижни објекат);

Налаже Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш, да на имовини означеној у тачки I под редним бројем 7 изврши брисање свих терета и забележби уписаних у Г листу непокретности број: 2384, КО Нишка Бања, Општина: Нишка Бања.

III Обуставља поступак стечаја над стечајним дужником "АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ", МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, и по правноснажности решења наставља поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника.

IV Наставља стечајни поступак према стечајној маси стечајног дужника “АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ” , МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, коју чине новчана средства на рачуну стечајног дужника и потраживање стечајног дужника од СТР КИВИ Милованка Митровић ПР Бела Паланка, ПИБ: 100821122, МБ: 50102084 у износу од 582.850,04 динара.

V Овлашћује стечајни управник Раица Милићевић из Ниша, да региструје стечајну масу стечајног дужника у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и да је као стечајни управник заступа.

VI Налаже надлежном регистру да по правноснажности решења изврши упис купца “PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016, као јединог акционара над акцијским капиталом “АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ” , МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, као јединог члана са уделом од 100%.

Образложење

Стечајни управник је поднео овом суду предлог за доношење решења о констатацији продаје имовине стечајног дужника, коју чини право својине на непокретностима из става првог изреке Решења, тачке 1-7. Према наводима из поднеска и стању у списима предмета, непокретности из става првог изреке Решења купило је “PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016, Купопродајна цена износи 18.000.000,00 динара и иста је исплаћена у целоти.

У прилогу поднеска, стечајни управник је доставио:

- Уговор о купопродаји правног лица од 22.12.2023. године;
- Сагласност на продају стечајног дужника као правног лица од 21.07.2023. године;
- Сагласност одбора поверилаца на понуђену цену од 18.12.2023. године;
- Сагласност разлучног повериоца на цену од 15.12.2023. године;
- Записник на другом јавном надметању од 19.12.2023. године;
- Извод број 73 из 2023. године;
- Извод број 1 из 2024. године;
- Предметни листови непокретности број 527, 122, 875, 632 и 1098.

Имајући у виду приложене доказе и наводе из поднеска стечајног управника, стечајни судија налази да су испуњени услови за доношење решења о констатацији продаје и налажио надлежном регистру да по правноснажности решења изврши упис

права својине у корист купца "PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA", Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016, као јединог акционара над акцијским капиталом "АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ", МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, као јединог члана са уделом од 100%, те да се изврши брисање свих терета на наведеним непокретностима, насталих пре извршене продаје. Наиме, из наведених доказа и списка предмета произилази да је стечајни дужник власник продатих ствари, да је продаја извршена у складу са Законом о стечају и да је купопродајна цена исплаћена.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају прописано је да, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права на непокретности и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Имајући у виду напред цитирану законску одредбу, чињеницу да је стечајни дужника продат као правно лице методом јавног надметања у складу са законом, да је купац исплатио купопродајну цену продавцу, стечајном дужнику, да је стечајни дужник власник продатих непокретности, стечајни судија је нашао да су се стекли услови за доношење предметног решења, те је констатована продаја имовине стечајног дужника и наложено РГЗ, СКН Бела Паланка и СКН Ниш да упише нове власнике у катастру непокретности уместо дотадашњег – стечајног дужника и изврши брисање терета насталих пре извршене продаје, у смислу чл. 133. ст. 12. Закона о стечају.

На основу наведеног, Суд је донео одлуку као у изреци овог решења.

Стечајни судија

Ксенија Соколовић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против предметног решења, лица којима се доставља отправак Решења, могу изјавити

жалбу у року од 8 дана од дана пријема отправка Решења, а лица којима се отправак не доставља, у року од 8 дана од дана објављивања Решења на огласној табли Привредног суда у Нишу. Жалба се изјављује Привредном апелационом суду, преко овог суда.

Д-на:

- стечајном управнику Раици Милићевић;
- “PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка,
- Одбору поверилаца:

- РГЗ – Служби за катастар непокретности Бела Паланка и Ниш, електронским путем по правноснажности Решења;
- На огласну и електронску таблу Суда 8 дана од дана објављивања.

Стежајни суд
Катастар


ПОСТА О ПРАВНОМ ПЕЧАТУ
Према предлози
и на основу
одредбе
одредбе